



м. Чистые пруды

5 минут от метро пешком

Лот №

**3766**

🏠 Потаповский переулок, 5с4

**424**

м<sup>2</sup>

**19 500**

руб./м<sup>2</sup>/год

**689 000**

руб./месяц

### Общая информация

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ

СОБСТВЕННИКА! Административно-офисное

здание. Офисный блок с функциональной

планировкой занимает половину этажа. Высота

потолков - 3,5 м. Доступ 24/7. Круглосуточная

охрана. Видеонаблюдение. Развитая

инфраструктура: столовая, кафе, фитнес-центр. Этаж

3 - 424 м<sup>2</sup>.

## Дополнительная информация

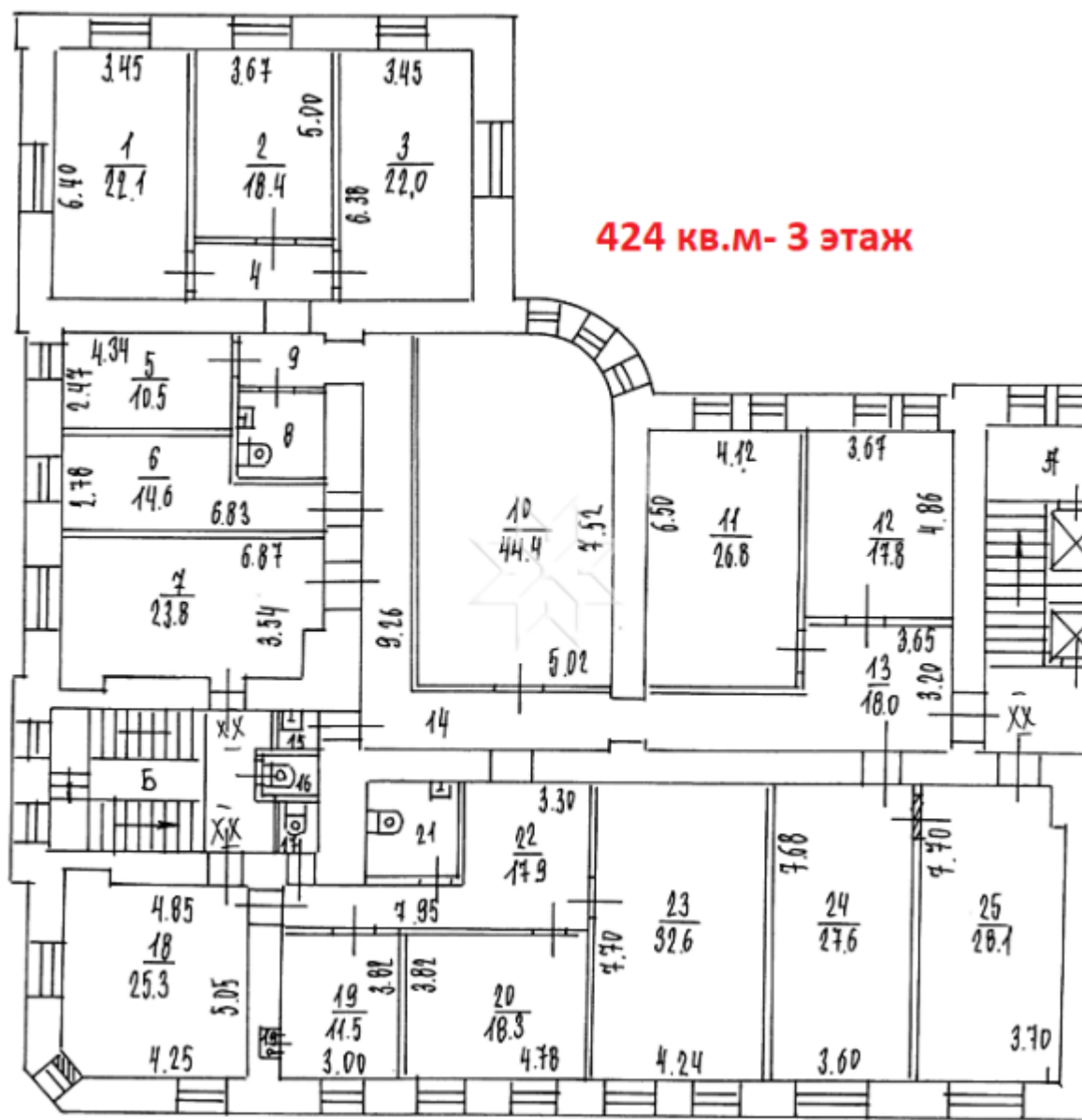
Договор		прямая аренда
ИФНС		1
Варианты площадей	Цена за м <sup>2</sup> /год	Цена в месяц
424 м <sup>2</sup>	19 500 руб	689 000 руб
Бизнес-центр		-
Здание класса		B
Вход		пропускная система
Лифты		2
Вентиляция		естественная
Кондиционирование		сплит-системы
Планировка		смешанная
Отделка		за выездом арендатора
Мебель		нет
Этаж		3/6
Парковка		наземная
Провайдеры		Коммерческие

## Условия аренды

Отдельно оплачиваются: телефония, интернет. Наземная парковка: 3 м/места входят в ставку.



План БТИ (1 из 1)



\*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления